

Số: ~~111~~ /TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 08/6/2020 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 26/2020/KDTM-PT ngày 25/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 217/QĐ-CTHADS ngày 04/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng,

Căn cứ Quyết định về việc Kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 292/CT-VVFC/CNHP ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC - Chi nhánh Hải Phòng. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã có Thông báo về quyền yêu cầu thẩm định giá lại, nhưng các bên đương sự thống nhất về kết quả thẩm định tài sản.

Căn cứ quy định của pháp luật, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng để bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất đối với lô đất có diện tích 93 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 1, địa chỉ xã Hùng Vương, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng ( nay là số 849 đường Hà Nội, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A878046 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp ngày 25/6/1993 đứng tên bà Đặng Thị Cúc.

Giá khởi điểm: **2.046.000.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu đồng); Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT.

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 01/TB-ĐG ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng: Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14-11-2022 đến ngày 29-11-2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24-11-2022 và ngày 25-11-2022 (trong giờ hành chính) tại số 849 đường Hà Nội, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29-11-2022 đến ngày 1-12-2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nhận, nộp phiếu trả giá: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến ngày 1-12-2022 (trong giờ hành chính);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 9 giờ 30 ngày 02-12-2022. Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm DV đấu giá tài sản TP Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680.

Người phải thi hành án là Công ty TNHH Đệm Việt Nam trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (*được sửa đổi, bổ sung năm 2014*).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện quyền của mình theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, NV liên quan;
- VKSND thành phố HP;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Đức Quang**